

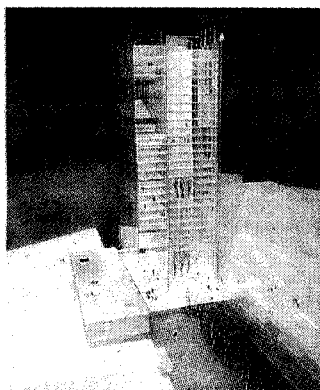
SPINA 1 ANCHE LIGRESTI PREPARA L'OFFERTA

Asta per il grattacielo di corso Lione

Si parte da 22 milioni

Il primo passo lo ha fatto il Comune, ieri, deliberando di vendere 30 mila metri quadrati edificabili sulla Spina 1. Il secondo chi si aggiudicherà l'asta per la torre di cento metri su corso Lione. Se sarà il gruppo Ligresti, si concluderà il giro di valzer dei grattacieli che si protrae da un anno e lì sull'area ex Materferro, dove la Regione nel 2001 voleva il progetto Fuskas, atterrerà la Sai Fondiaria. Tutto in trasparenza, comprese le aspettative del sindaco Chiamparino e dell'assessore Mario Viano di attirare gli investimenti dell'imprenditore siculo-milane: «La città, per il suo sviluppo - avevano detto -, ha bisogno di trovare nuovi interlocutori e Ligresti è uno di questi; trattiamo alla luce del sole e vediamo cosa conviene di più per Torino». Sperando anche di coinvolgere il gruppo nella realizzazione della vicina biblioteca Bellini.

Tra il dire e il fare ci sono di mezzo il dibattito in Consiglio comunale e i 22 milioni di euro di base d'asta. L'edificio è previsto nel piano di riqualificazione dell'area, in relazione con quello che caratterizzerà la nuova stazione di Porta Susa e con la progettata sede della banca Intesa SanPaolo sul corso Inghilter-



Il palazzo progettato da Fuskas

ra. Come si ricorderà, il futuro palazzo della Regione invece sarà costruito in via Nizza, ex area Fiat Avio.

Dei 30 mila mq in corso Lione almeno 16.500 sono destinati ad attività terziarie, tra i 1000 e i 7500 ad attività di servizio a persone ed imprese (Aspi) e 6000 a residenze. Oltre all'edificio sono previsti parcheggi pubblici e pertinenziali interrati in concessione.

Sempre ieri, infine, la giunta ha dato al Politecnico, in comodato d'uso gratuito fino al 30 giugno del 2008, tre palazzine del villaggio olimpico nato nell'area dell'ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso. Serviranno per la prima accoglienza di 400 studenti cinesi, che poi potranno cercare soluzioni più stabili.

[L. BOR.]