

Urbanistica. La Giunta manda all'asta i diritti edificatori di un'area comunale

Torino avvia «Spina Uno»

Torino manda all'asta i diritti edificatori di proprietà comunale su Spina Uno. La scorsa settimana la Giunta comunale ha approvato una delibera (che dovrà essere confermata dal Consiglio a settembre) per l'avvio di un'asta pubblica tramite la quale cedere i diritti edificatori per costruire un edificio a torre sull'area ex Materferro, tra i corsi Leone e Mediterraneo.

L'edificio è previsto nel piano di riqualificazione dell'area ed è visto, sull'asse della Spina Centrale, in relazione con quello che caratterizzerà la nuova stazione di Porta Susa e con la sede della Banca Intesa Sanpaolo in corso Inghilterra. L'area ex Materferro, in una prima fase, sembrava destinata a ospitare la nuova sede della Regione Piemonte, progetto che poi è stato trasferito nell'ex Fiat Avio di Lingotto.

La superficie complessiva che potrà essere realizzata sarà di 30 mila metri quadrati, dei qua-

li almeno 16.500 destinati ad attività terziarie, tra i mille e i 7.500 ad attività di servizio a persone e imprese, un massimo di 6 mila per residenze. L'edificio a torre attualmente è previsto per un'altezza massima di 100 metri.

Avrà una destinazione mista a terziario, servizi e residenze. Oltre a questi interventi, è prevista la concessione del diritto di superficie da parte del Comune per la realizzazione di parcheggi pubblici e pertinenziali interrati sia sotto la nuova struttura che nell'area circostante, per la quale è prevista anche la sistemazione in superficie. Il prezzo base per l'asta pubblica è stato definito, con la collaborazione del Politecnico di Torino, in 22,122 milioni.

Sempre a Torino, prende il via la riqualificazione dei quartieri Borgata Tesso e Borgo Vittoria. A deciderlo è stata la giunta comunale che, su proposta dell'assessore alla Viabilità Ma-

ria Grazia Sestero e del vicesindaco Tom Dealessandri, ha approvato il progetto preliminare per un importo che supera i 3,75 milioni. L'area di Borgata Tesso e Borgo Vittoria costituiscono quartieri limitrofi all'ambito Spina Quattro, direttamente coinvolti in imponenti trasformazioni infrastrutturali, come lo snodo di piazza Baldissera, il completamento della Spina Reale, l'interramento di corso Mortara, lo snodo della futura stazione Rebaudengo.

Tra gli ambiti interessati dal progetto ci sono gli interventi finalizzati a riorganizzare le aree delle mobilità pedonale e a inserire spazi di riorganizzazione della sosta, oltre a zone alberate lungo la viabilità principale in Borgata Tesso, mentre in Borgata Vittoria nelle vie Vittoria e Valfenera, gli interventi contribuiranno a riordinare la viabilità locale e a migliorare la qualità ambientale del suolo pubblico.