

SARÀ ALTO 100 METRI

Si farà il terzo grattacielo Sorgerà nell'area di Spina 1

La giunta comunale ha inviato ieri alla discussione del consiglio l'avvio di un'asta pubblica per cedere i diritti edificatori per costruire un grattacielo nell'area di Spina 1 sull'area ex Materferro, tra i corsi Lione e Mediterraneo. L'edificio è previsto nel piano di riqualificazione dell'area ed è visto, sull'asse della Spina Centrale, in relazione con quello che caratterizzerà la nuova stazione di Porta Susa e con la progettata sede della banca Intesa San Paolo su corso Inghilterra. In una prima fase sembrava dovesse sorgere sull'area ex Materferro la nuova sede della Regione, progetto poi trasferito alla ex Fiat Avio di Lingotto. La superficie sarà di 30mila metri quadrati, dei quali almeno 16mila e 500 destinati ad attività terziarie, tra i mille e i 7mila e 500 per attività di servizio a persone e imprese (Aspi) e un massimo di 6mila per residenze. L'edificio a torre attualmente è previsto per un'altezza massima di 100 metri. È prevista anche la concessione del diritto di superficie da parte del Comune per la realizzazione di parcheggi pubblici e pertinenziali interrati sia sotto la nuova struttura che nell'area circostante.